



ANUARIO ESTADÍSTICO

2017

MAYABEQUE
CONSTRUCCIÓN E
INVERSIONES

EDICIÓN 2018



OFICINA PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN
EN MAYABEQUE

ANUARIO ESTADÍSTICO DE MAYABEQUE 2017

CAPÍTULO 10: CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

EDICIÓN 2018



OFICINA PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN
EN MAYABEQUE

CONTENIDO

Página

10. CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

Introducción

4

Cuadros

10.1 Viviendas terminadas por municipios

6

10.2 Viviendas terminadas, estructura y dinámica

6

10.3 Cantidad y capacidad de presas en explotación

7

10.4 Volumen de inversiones por componentes

7

10.5 Volumen de inversiones por componentes, estructura y dinámica

7

10.6 Volumen de inversiones por clase de actividad económica

8

10.7 Estructura de las inversiones por clase de actividad económica

9

10.8 Volumen de inversiones por municipios

9

10.9 Volumen de inversiones por organismos y componentes, año 2017

10

CAPÍTULO 10

CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

INTRODUCCIÓN

Este capítulo ofrece la información de las viviendas construidas por el sector estatal, las cooperativas y la población. Además se brinda una relación de obras concluidas en el país por el Ministerio de la Construcción.

En el caso particular de las viviendas terminadas se consideran todas las empresas y unidades presupuestadas que construyen viviendas, independientemente de la rama en que clasifiquen, así como las construidas por las cooperativas y por esfuerzo propio de la población.

A continuación se ofrece la **definición metodológica de los principales indicadores** que aparecen en el capítulo:

Construcción

Vivienda: Es aquella edificación que ofrece condiciones físico-ambientales, dimensionales, de equipamiento y de terminaciones que garanticen la realización de las funciones propias de la vida privada y familiar de las personas. Además cumple con los requisitos de habitabilidad con relación a las características funcionales, técnico-constructivas e higiénicos-sanitarias (en la zona rural como en la zona urbana periférica se admite la utilización de letrinas), su superficie útil podrá ser como mínimo de 25 m² con una tolerancia aceptable del 10 por ciento. Para la construcción de la misma las regulaciones urbanísticas determinan el tipo de materiales y soluciones constructivas a emplear en cada localización y deben tener el acceso independiente desde el exterior o a través de áreas y locales exteriores o de circulación común y en ningún caso desde el interior de otra vivienda.

Viviendas terminadas: Se refiere a las viviendas que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor total.

Objeto de obra: Entiéndase como tal cualquier edificación u otra construcción que compone una inversión a la que se le reconoce una función diferenciada y límites físicos precisos y que, en función de éstos, posee documentos y presupuesto propios. Los objetos de obra tienen en cuenta o consideran la parte de construcción civil, incluyendo en este concepto las instalaciones independientes de la tecnología que es propia a cada edificación, tales como alumbrado, tomacorrientes de uso general, hidrosanitarias y otras. En el caso de líneas, tuberías y otras similares, por extensión del concepto anterior, a la sección, circuito o equivalentes capaz de operar con independencia.

Objeto de obra terminado: Se considera como tal cuando todos los trabajos definidos según presupuesto y proyecto han sido concluidos, es decir, que el objeto de obra ponga en explotación el total de su capacidad. Para que conste como terminado tiene que existir el documento de certificación aceptado por el inversionista y el constructor.

Capacidad de embalse: Se refiere a la expresión en millones de metros cúbicos del volumen máximo de agua capaz de ser almacenado en su embalse según el proyecto.

Inversiones

En este capítulo se muestra una visión general del proceso inversionista del Sector Estatal Civil en el país.

En los cuadros que se incluyen, se ofrece la ejecución física de inversiones por componentes de la economía nacional.

Los datos que se presentan son reportados a través de los modelos del Sistema de Información Estadística Nacional (SIEN), a salida de empresa, unidad presupuestada y otras entidades contempladas en dicho sistema.

El registro económico de los datos sobre las inversiones está establecido en todas las entidades que acometen inversiones, ya sea por concepto de construcción civil y montaje de equipos, como por la adquisición de equipos y suministros con los mismos fines, así como por incurrir en otros gastos vinculados directamente con los objetivos inversionistas.

La estadística de inversiones, cuyos proyectos son previamente aprobados por el órgano de planificación correspondiente, abarca todo el proceso inversionista en su conjunto, aunque por cuestiones de orden práctico, las cifras estadísticas se registran a partir del momento en que se incurre en el primer gasto, independientemente de su pago y con cargo a cada proyecto de inversión definido.

Las **definiciones metodológicas** de los componentes de la estructura tecnológica de las inversiones son las siguientes:

Construcción y Montaje: Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

Equipos: Es el valor de la totalidad de los equipos y maquinarias, incluyendo los de transporte y el mobiliario, ya sean importados o de producción nacional e independientemente que requieran o no trabajos de montaje; y que constituyan parte integrante del proceso productivo o de servicio. Incluye el gasto por concepto de fletes, seguros y gastos de transportación a su destino final y de instalación.

Otros: Incluye los gastos de inversión que no clasifican en los componentes anteriores, tales como los gastos de preinversión, capacitación, adiestramiento; documentación técnica y de proyecto; promoción y comercialización; administración y gastos requeridos para las pruebas y puesta en explotación. Comprende igualmente trabajos de estudios ambientales y tecnológicos, prospección geológica, perforación de pozos de petróleo y gas; acumulación en la agricultura, silvicultura y ganadería; dotación de libros, obras de artes plásticas y aplicadas y otros objetos valiosos, animales para exhibición; así como la dotación inicial de las inversiones.

10.1 - Viviendas terminadas por municipios

							Unidad
AÑOS/MUNICIPIOS	Total	Estatad	No Estatales				Población
			Total	UBPC	CPA	CCS	
2012	1 084	692	392	-	-	-	392
2013	338	204	134	-	-	-	134
2014	582	210	372	-	-	-	372
2015	1 119	158	961	-	-	-	961
2016	759	181	578	-	-	-	578
2017	375	170	205	-	-	-	205
Bejucal	24	-	24	-	-	-	24
San José de las Lajas	116	90	26	-	-	-	26
Jaruco	3	-	3	-	-	-	3
Santa Cruz del Norte	8	-	8	-	-	-	8
Madrugá	33	3	30	-	-	-	30
Nueva Paz	35	10	25	-	-	-	25
San Nicolás	34	14	20	-	-	-	20
Güines	26	14	12	-	-	-	12
Melena del Sur	31	16	15	-	-	-	15
Batabanó	27	11	16	-	-	-	16
Quivicán	38	12	26	-	-	-	26

Fuente: Dirección Provincial de Vivienda

10.2 - Viviendas terminadas, estructura y dinámica

								Por ciento
AÑOS	Estructura				Dinámica			
	Total	Estatad	No Estatal	De ello: Población	Total	Estatad	No Estatal	De ello: Población
2012	100,0	63,8	36,2	36,2	-	-	-	-
2013	100,0	60,4	39,6	39,6	-	-	-	-
2014	100,0	36,1	63,9	63,9	-	-	-	-
2015	100,0	14,1	85,9	85,9	-	-	-	-
2016	100,0	23,8	76,2	76,2	67,8	114,5	59,8	59,8
2017	...	45,3	54,7	54,7	-	-	-	-

Fuente: Dirección Provincial de Vivienda

10.3 - Cantidad y capacidad de presas en explotación ^(a)

AÑOS	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)
2012	8	293,7
2013	8	293,7
2014	8	293,7
2015	8	293,7
2016	8	293,7
2017	8	293,7

^(a) Se refiere a las presas cuya capacidad de embalse es superior a 3 millones de metros cúbicos, según proyectos
Fuente: Dirección Provincial de Recursos Hidráulicos

10.4 - Volumen de inversiones por componentes

	Millones de pesos					
CONCEPTO	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Volumen de las inversiones por componentes	143,1	117,2	71,1	144,2	97,0	81,1
Construcción y montaje	40,0	33,1	37,6	55,4	44,7	33,6
Equipos	23,7	22,9	25,7	75,6	34,9	33,3
Otros	79,5	61,2	7,8	13,2	17,4	14,3

10.5 - Volumen de inversiones por componentes, estructura y dinámica

	Por ciento					
CONCEPTO	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Estructura						
Volumen de las inversiones por componentes	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Construcción y montaje	28,0	28,2	52,9	38,4	46,1	41,4
Equipos	16,6	19,5	36,1	52,4	36,0	41,1
Otros	55,6	52,2	11,0	9,2	17,9	17,6
Dinámica						
Volumen de las inversiones por componentes	.	81,9	60,7	202,8	67,3	83,6
Construcción y montaje	.	82,8	113,6	147,3	80,7	75,2
Equipos	.	96,6	112,2	294,2	46,2	95,4
Otros	.	77,0	12,7	169,2	131,8	82,2

10.6 - Volumen de inversiones por clase de actividad económica

Miles de pesos

CONCEPTO	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	143 118,4	117 212,2	71 112,1	144 179,7	97 013,8	81 127,6
Agricultura no cañera, ganadería, caza, silvicultura	2 678,4	4 845,2	5 364,3	6 390,7	13 584,0	9 902,6
Pesca	93,1	398,5	1 655,9	20,3	136,1	730,0
Explotación de minas y canteras	60,9	597,7	1 719,5	4 067,9	1 072,3	1 262,1
Elaboración de azúcar	4 923,9	5 074,5	5 669,9	6 496,8	11 748,1	8 192,7
Suministro de electricidad, gas y agua	21 554,1	11 581,0	27 165,0	85 076,3	16 439,8	10 840,1
Construcción	243,3	128,0	712,5	366,1	655,6	529,3
Comercio, reparación de efectos personales	76,1	257,0	95,8	264,2	327,9	1 169,9
Hoteles y restaurantes	864,4	1 034,9	1 678,6	525,8	1 256,2	4 076,6
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1 649,2	872,7	336,9	194,7	2 074,1	2 730,3
Administración Pública, Defensa, Seguridad Social	26 139,1	21 998,8	18 104,2	26 480,3	24 364,8	17 590,8
Ciencia e Innovación Tecnológica	985,3	4 258,8	1 978,8	3 403,5	7 956,6	2 053,8
Educación Superior	692,3	590,4	520,7	1 791,6	1 130,1	1 231,1
Salud Pública y Asistencia Social	732,7	166,6	291,7	583,0	1 066	294,2
Elaboración de Productos Alimenticios	527,2	629,5	457,0	383,2	1 044,5	2 808,6
Otras Actividades de Servicios Comunales de Asociaciones Personales	..	77,3	14,3	770,7	232,5	335,3
Explotación de petróleo crudo y gas natural	79 614,9	62 961,9	4 971,1	6 142,6	7 754,3	6 990,2
Otras Actividades Empresariales	59,8	67,8	87,0	43,8	125,1	179,6
Fabricación de otros productos minerales de no metales	2 138,6	1 566,6	206,3	906,7	1 203,2	450,5
Fabricación de productos metálicos (excepto maquinas y equipos)	..	..	..	..	4 663,6	8 868,1
Fabricación de productos para la construcción	15,7	21,1	2,7	39,6	51,6	115,0
Fabricación de equipos de transporte	..	..	..	..	..	720,7
Fabricación de máquinas y aparatos electrodomésticos	69,4	83,9	79,9	231,9	127,4	56,1

10.7 - Estructura de las inversiones por clase de actividad económica

CONCEPTO	Por ciento					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Agricultura, ganadería y silvicultura	1,9	4,1	7,5	4,4	14,0	12,2
Pesca	0,1	0,3	2,3	..	0,1	0,9
Explotación de minas y canteras	-	0,5	2,4	2,8	1,1	1,6
Industria azucarera	3,4	4,3	8,0	4,5	12,1	10,1
Suministro de electricidad, gas y agua	15,1	9,9	38,2	59,0	16,9	13,4
Construcción	0,2	0,1	1,0	0,3	0,7	0,7
Comercio, reparación de efectos personales	0,1	0,2	0,1	0,2	0,3	1,4
Hoteles y restaurantes	0,6	0,9	2,4	0,4	1,3	5,0
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1,2	0,7	0,5	0,1	2,1	3,4
Administración pública, defensa y seguridad social	18,3	18,8	25,5	18,4	25,1	21,7
Ciencia e innovación tecnológica	0,7	3,6	2,8	2,4	8,2	2,5
Educación Superior	0,5	0,5	0,7	1,2	1,2	1,5
Salud pública y asistencia social	0,5	0,1	0,4	0,4	1,1	0,4
Elaboración de Productos Alimenticios	0,4	0,5	0,6	0,3	1,1	3,5
Otras actividades de servicios comunales, de asociaciones y personales	..	0,1	..	0,5	0,2	0,4
Explotación de petróleo crudo y gas natural	55,6	53,7	7,0	4,3	8,0	8,6
Otras Actividades Empresariales	-	0,1	0,1	..	0,1	0,2
Fabricación de otros productos minerales de no metales	1,5	1,3	0,3	0,6	1,2	0,6
Fabricación de productos metálicos (excepto maquinas y equipos	..	..	..	..	4,8	10,9
Fabricación de productos para la construcción	-	-	..	..	0,1	0,1
Fabricación de equipos de transporte	..	..	..	..	..	0,9
Fabricación de máquinas y aparatos electrodomésticos	-	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1

10.8 - Volumen de inversiones por municipios

CONCEPTO	Miles de pesos					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Mayabeque	143 118,4	117 212,2	71 112,1	144 179,9	97 013,8	81 127,6
Bejucal	..	4 467,4	1 321,7	3 122,0	4 886,3	1 553,6
San José de las Lajas	25 273,1	20 766,4	30 386,0	40 913,1	34 760,3	31 121,9
Jaruco	1 053,9	365,1	1 710,4	2 367,8	4 883,5	3 118,6
Santa Cruz del Norte	96 359,8	69 506,6	17 461,3	72 119,6	16 760,6	15 236,7
Madrugá	1 074,6	2 753,8	3 135,7	1 272,5	4 962,1	2 415,5
Nueva Paz	1 391,8	2 038,9	508,1	1 626,9	2 397,0	3 471,5
San Nicolás	637,7	282,0	248,8	761,5	965,1	601,4
Güines	13 054,0	10 636,0	12 420,1	16 800,1	22 374,1	19 679,0
Melena del Sur	..	4 070,0	567,3	590,8	2 431,9	1 878,8
Batabanó	2 347,0	1 070,6	2 395,9	2 750,8	1 708,0	1 308,1
Quivicán	1 926,5	1 255,4	956,8	1 854,8	884,9	742,5

10.9 - Volumen de inversiones por organismos y componentes, año 2017

ORGANISMOS	Miles de pesos			
	Total	Construcción y montaje	Equipos	Otros
Total	81 127,6	33 557,6	33 257,5	14 312,5
Ministerio de Industrias	173,6	..	173,6	..
Ministerio de Energía y Minas	18 620,5	8 117,2	5 971,7	4531,6
Grupo Azucarero	8 192,8	7 204,1	58,3	930,4
Ministerio de la Industria Alimenticia	6 384,0	1 884,1	4 335,3	164,6
Instituto Nacional de Recursos Hidráulicos	9,6	9,6	..	..
Ministerio de la Construcción	939,5	831,4	106,2	1,9
Ministerio de la Agricultura	10 300,9	967,5	3 357,5	5 975,9
Ministerio de la Informática y las comunicaciones	40,5	..	40,5	..
Grupo Biofarma	836,9	373,7	431,0	32,0
Ministerio de Comercio Interior	482,2	..	482,2	..
Ministerio de Ciencias	127,5	109,7	12,0	6,0
Ministerio de Educación Superior	2 069,7	520,4	1 549,3	..
Instituto Cubano de Radio y televisión	131,6	..	131,6	..
Ministerio de Salud Pública	223,4	..	223,4	..
Tribunal Supremo Popular	588,1	560,7	28,0	..
Fiscalía General de la República	221,1	197,4	21,0	2,0
Poder Popular de Mayabeque	21409,2	11 134,7	10 205,8	68,7
Ministerio de Turismo	514,7	52,0	462,8	..
Ministerio del Interior	977,0	84,1	..	893,0
Ministerio de las Fuerzas Armadas Revolucionarias	8 884,9	1 511,4	5 667,8	1 705,8