



ANUARIO ESTADÍSTICO

2017

**VILLA CLARA
CONSTRUCCIÓN E
INVERSIONES**

Edición 2018



OFICINA NACIONAL
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN
Provincia Villa Clara

ANUARIO ESTADÍSTICO DE VILLA CLARA 2017

CAPÍTULO 10: CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

EDICIÓN 2018



OFICINA NACIONAL
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN
Provincia Villa Clara

10. CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

Introducción	4
---------------------	---

Cuadros

10.1 Viviendas terminadas por municipios	6
10.2 Viviendas terminadas, estructura y dinámica	6
10.3 Mantenimiento constructivo y reparaciones capitales a la vivienda por municipios	7
10.4 Cantidad y capacidad de presas en explotación	7
10.5 Volumen de inversiones por componentes	7
10.6 Volumen de inversiones por componentes, estructura y dinámica	8
10.7 Volumen de inversiones por clase de actividad económica	8
10.8 Estructura de las inversiones por clase de actividad económica	9
10.9 Volumen de inversiones por municipios	9
10.10 Volumen de inversiones por organismos y componentes, año 2017	10

CAPÍTULO 10

CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

INTRODUCCIÓN

Este capítulo ofrece la información de las viviendas construidas por el sector estatal, las cooperativas y la población.

En el caso particular de las viviendas terminadas se consideran todas las empresas y unidades presupuestadas que construyen viviendas, independientemente de la rama en que clasifiquen, así como las construidas por las cooperativas y por esfuerzo propio de la población.

En este capítulo se muestra además una visión general del proceso inversionista de la provincia.

El registro económico de los datos sobre las inversiones está establecido en todas las entidades que acometen inversiones, ya sea por concepto de construcción civil y montaje de equipos, como por la adquisición de equipos y suministros con los mismos fines, así como por incurrir en otros gastos vinculados directamente con los objetivos inversionistas.

Los datos que se presentan son reportados, a través de los modelos del Sistema de Información Estadístico Nacional (SIE-N), a salida de empresas, unidades presupuestadas y otras entidades contempladas en dicho sistema, correspondiendo la información con la ubicación física de estos centros informantes.

La **definición metodológica de los principales indicadores** que aparecen en el capítulo se ofrece a continuación:

Vivienda: Se refiere a la edificación que se construye con fines de alojamiento permanente o temporal, está formada por un conjunto de locales destinados a diferentes usos como son: para dormir, para la preparación de los alimentos, para el aseo personal, etc.

Viviendas terminadas: Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto al valor total.

Mantenimiento constructivo: Constituyen aquellos trabajos destinados a eliminar o evitar los deterioros producidos en todo tipo de construcción por su utilización o por cualquier causa física y sin que el objeto en el que se ejecute, pierda o modifique su forma, función o dimensión original. Los trabajos de mantenimiento no alteran el valor medio sobre el que se realiza.

Capacidad de embalse: Se refiere a la expresión en millones de metros cúbicos del volumen máximo de agua capaz de ser almacenado en su embalse según el proyecto.

Construcción civil: Es el conjunto destinado a crear una nueva edificación, obra vial, hidráulica, marítima, así como la instalación de redes de transmisión y distribución de energía eléctrica y de comunicaciones. Se consideran también los trabajos de demolición cuando los mismos están dirigidos a despejar un área para la posterior construcción, así como aquellos trabajos de ampliación y/o modernización destinados a modificar la función, forma o dimensión original de las construcciones existentes.

Construcción y montaje: Constituye uno de los componentes básicos de la inversión. El componente agrupa a dos actividades, que aún cuando en general tienen características comunes presentan rasgos particulares en cuanto a la diversidad y complejidad de los trabajos. Estas actividades, es decir la construcción civil y el montaje de equipos se lleva a cabo mediante la concertación de contratos entre las

empresas especializadas en la construcción u otras entidades que eventualmente realicen estos trabajos y los inversionistas o se ejecutan con medios propios.

Equipos: Comprende todos aquellos equipos y maquinarias, ya sean de producción nacional o de importación y que pueden ser tecnológicos, energéticos, de cargas, de transporte, comunicaciones u otros. Se consideran la totalidad de los equipos con independencia que requieran o no trabajo de montaje.

Los equipos montables están integrados orgánicamente al proceso a partir del momento en que sean recibidos por el inversionista.

Los equipos no montables son aquellos que pueden ser utilizados en actividades diversas y por lo general no requieren un montaje previo para su funcionamiento sin que tengan necesariamente que estar integrados al flujo tecnológico de una planta.

Igualmente estos equipos se registran desde el momento en que son recibidos por el inversionista, con independencia de que su explotación se inicie de inmediato o se mantenga como reserva del inversionista.

Montaje de equipos: Es el conjunto de operaciones dirigidas a situar, fijar y acoplar equipos y maquinarias tecnológicas, energéticas, de carga, de transporte y otros, incluyendo todas las instalaciones y complementos necesarios para su puesta en marcha.

Otros: Comprende todas las partidas de inversiones que no corresponden a construcción civil, equipos, ni al montaje de estos, como pueden ser proyectos, asistencia técnica, acumulaciones de la agricultura, silvicultura o ganadería, trabajos de prospección geológica, trabajos de sondeo y perforación de pozos de petróleo y gas entre otros.

10.1 - Viviendas terminadas por municipios

							Unidad
PROVINCIA/MUNICIPIOS	Total	Estatal	No Estatales				Población
			Total	UBPC	CPA	CCS	
2012	1 979	1 190	789	-	1	6	782
2013	1 666	639	1 027	1	2	6	1 018
2014	1 606	479	1 127	-	-	-	1 127
2015	1 629	471	1 158	-	-	-	1 158
2016	1 895	422	1 473	-	-	-	1 473
2017	1 507	481	1 026	-	-	-	1 026
Corralillo	34	4	30	-	-	-	30
Quemado de Güines	61	12	49	-	-	-	49
Sagua La Grande	91	13	78	-	-	-	78
Encrucijada	136	64	72	-	-	-	72
Camajuaní	176	50	126	-	-	-	126
Caibarién	162	113	49	-	-	-	49
Remedios	75	28	47	-	-	-	47
Placetas	121	49	72	-	-	-	72
Santa Clara	225	107	118	-	-	-	118
Cifuentes	51	-	51	-	-	-	51
Santo Domingo	134	10	124	-	-	-	124
Ranchuelo	101	1	100	-	-	-	100
Manicaragua	140	30	110	-	-	-	110

Fuente: Unidad Provincial Inversionista de la Vivienda

10.2 - Viviendas terminadas, estructura y dinámica

								Por ciento
CONCEPTO	Estructura				Dinámica			
	Total	Estatal	No Estatal	De ello:	Total	Estatal	No Estatal	De ello:
				Población				Población
2012	100,0	60,1	39,9	99,1	133,3	96,0	247,3	256,7
2013	100,0	38,4	61,6	99,1	84,2	53,7	130,2	130,2
2014	100,0	29,8	70,2	100,0	96,4	75,0	109,7	110,7
2015	100,0	28,9	71,1	100,0	101,4	98,3	102,8	102,8
2016	100,0	22,3	77,7	100,0	116,3	89,6	127,2	127,2
2017	100,0	31,9	68,1	100,0	79,5	114,0	69,7	69,7

10.3 - Mantenimiento constructivo y reparaciones capitales a la vivienda por municipios

Miles de pesos

PROVINCIA/MUNICIPIOS	Mantenimiento constructivo			Reparaciones capitales		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Villa Clara	760,8	986,5	2 153,7	3 988,2	3 552,5	2 922,0
Corralillo	55,4	168,9	-	91,0	269,9	391,1
Quemado de Güines	115,4	207,5	155,4	-	-	-
Sagua la Grande	27,0	38,6	46,6	248,4	198,5	473,7
Encrucijada	91,9	197,3	207,7	6,5	54,2	16,8
Camajuaní	40,8	93,1	426,6	313,3	130,4	84,2
Caibarién	161,3	130,9	341,1	478,1	119,8	186,2
Remedios	15,2	18,0	519,7	403,9	210,6	-
Placetas	8,5	10,0	39,9	401,1	240,1	355,9
Santa Clara	-	-	344,0	1 747,0	1 911,2	558,3
Cifuentes	-	-	-	-	-	-
Santo Domingo	37,2	64,0	72,7	52,6	33,9	330,7
Ranchuelo	178,6	58,2	-	57,0	119,5	125,7
Manicaragua	29,5	-	-	189,3	264,4	399,4

Fuente: Empresa Provincial de Construcción y Mantenimiento

10.4 - Cantidad y capacidad de presas en explotación ^(a)

CONCEPTO	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)
2012	12	1 012,3
2013	12	1 012,3
2014	12	1 012,3
2015	12	1 012,3
2016	12	1 012,3
2017	12	1 012,3

^(a) Se refiere a las presas cuya capacidad de embalse es superior a 3 millones de metros cúbicos, según proyectos

10.5 - Volumen de inversiones por componentes

Millones de pesos

CONCEPTO	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Volumen de las inversiones por componentes	125,5	152,1	146,1	223,4	285,0	405,2
Construcción y montaje	70,1	62,7	76,1	87,1	138,5	195,6
Equipos	33,9	60,7	30,5	91,3	102,6	174,4
Otros	21,5	28,7	39,5	45,0	43,9	35,2

10.6 - Volumen de inversiones por componentes, estructura y dinámica

						Por ciento
CONCEPTO	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Estructura						
Volumen de las inversiones por componentes	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Construcción y montaje	55,9	41,2	52,1	39,0	48,6	48,3
Equipos	27,0	39,9	20,9	40,9	36,0	43,0
Otros	17,1	18,9	27,0	20,1	15,4	8,7
Dinámica						
Volumen de las inversiones por componentes	128,3	121,2	96,1	152,9	127,6	142,2
Construcción y montaje	122,8	89,4	121,4	114,5	159,0	141,2
Equipos	135,1	179,1	50,2	299,3	112,4	170,0
Otros	137,8	133,5	137,6	113,9	97,6	80,2

10.7 - Volumen de inversiones por clase de actividad económica

						Miles de pesos
CONCEPTO	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	125 517,8	152 147,9	146 060,8	223 351,7	285 013,6	405 282,5
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	10 962,5	37 148,9	39 798,2	40 359,2	41 160,8	20 432,8
Explotación de minas y canteras	4 357,0	450,7	305,9	450,9	675,6	804,1
Industria azucarera	16 726,3	13 728,8	13 872,4	38 799,4	24 549,1	51 798,2
Industria manufacturera (excepto Industria azucarera)	16 290,4	31 967,2	15 277,4	52 698,5	104 816,2	197 272,6
Suministro de electricidad, gas y agua	25 034,0	15 127,4	13 676,8	21 761,6	25 189,7	35 517,4
Construcción	30 125,0	13 972,0	10 288,8	9 495,2	13 640,4	11 860,1
Comercio, reparación de efectos personales	2 087,1	3 113,4	4 387,5	6 319,2	6 239,5	15 291,3
Hoteles y restaurantes	1 177,0	564,3	1 824,2	3 293,8	2 332,4	18 373,2
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3 141,1	4 392,8	3 092,9	6 603,1	16 382,1	16 180,5
Servicios empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler	2 604,0	2 167,9	441,2	1 639,3	9 124,2	15 250,0
Administración pública, defensa, seguridad social	4 518,9	16 747,8	29 256,2	24 070,0	21 567,9	7 630,5
Ciencia e innovación tecnológica	64,1	299,3	102,9	340,3	358,1	225,3
Educación	2 356,5	4 591,0	4 482,3	7 162,0	5 714,4	4 957,3
Salud pública y asistencia social	3 381,2	5 333,9	7 573,7	9 031,3	11 659,6	8 047,4
Cultura y deporte	1 363,1	1 247,1	717,7	522,8	642,0	1 006,0
Otras actividades de servicios comunales de asociaciones y personales	1 329,6	1 295,4	962,7	805,1	961,6	636,1

10.8 - Estructura de las inversiones por clase de actividad económica

CONCEPTO	Por ciento					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	8,7	24,4	27,2	18,1	14,4	5,0
Explotación de minas y canteras	3,5	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2
Industria azucarera	13,3	9,0	9,5	17,4	8,6	12,8
Industria manufacturera (excepto Industria azucarera)	13,0	21,0	10,5	23,6	36,8	48,7
Suministro de electricidad, gas y agua	19,9	9,9	9,4	9,7	8,8	8,8
Construcción	24,0	9,2	7,0	4,2	4,8	2,9
Comercio, reparación de efectos personales	1,6	2,1	3,0	2,8	2,2	3,8
Hoteles y restaurantes	0,9	0,4	1,2	1,5	0,8	4,5
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,5	2,9	2,1	3,0	5,8	4,0
Servicios empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler	2,1	1,4	0,3	0,7	3,2	3,8
Administración pública, defensa, seguridad social	3,6	11,0	20,0	10,8	7,6	1,9
Ciencia e innovación tecnológica	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,1
Educación	1,9	3,0	3,1	3,2	2,0	1,2
Salud pública y asistencia social	2,7	3,5	5,2	4,0	4,1	2,0
Cultura y deporte	1,1	0,8	0,5	0,2	0,2	0,2
Otras actividades de servicios comunales de asociaciones y personales	1,1	0,9	0,7	0,4	0,3	0,1

10.9 - Volumen de inversiones por municipios

CONCEPTO	Miles de pesos					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	125 517,8	152 147,9	146 060,8	223 351,7	285 013,6	405 282,6
Corralillo	651,9	271,6	287,5	849,1	1 766,4	1 850,1
Quemado de Güines	613,0	1 573,3	672,5	1 328,4	581,9	859,4
Sagua La Grande	7 409,3	4 468,0	10 277,7	46 234,2	42 737,8	74 782,0
Encrucijada	3 157,8	8 516,9	4 741,0	4 002,4	3 983,4	2 532,9
Camajuaní	253,9	1 128,2	939,2	345,9	254,9	222,0
Caibarién	921,2	1 639,7	2 098,9	1 566,4	6 788,4	8 131,1
Remedios	1 383,5	1 218,1	1 779,8	4 297,5	1 069,4	594,6
Placetas	1 739,6	8 425,8	1 314,6	2 127,5	3 072,2	4 914,0
Santa Clara	106 513,9	120 871,6	120 563,3	158 321,3	166 084,6	194 296,8
Cifuentes	407,6	440,7	203,3	540,3	250,1	806,0
Santo Domingo	965,8	1 145,9	775,4	730,4	3 459,7	1 896,4
Ranchuelo	460,9	725,3	775,0	488,1	204,3	382,2
Manicaragua	1 039,4	1 722,8	1 632,6	2 520,2	54 760,5	114 015,1

10.10 - Volumen de inversiones por organismos y componentes, año 2017

Miles de pesos

ORGANISMOS	Construcción			
	Total	y montaje	Equipos	Otros
Total	405 282,5	195 601,5	174 447,1	35 233,9
Ministerio de Industrias	74 903,9	28 463,1	36 293,1	10 147,6
Ministerio de Energía y Minas	17 856,8	11 949,1	3 945,5	1 962,3
Grupo Azucarero	51 798,2	31 607,0	16 304,1	3 887,0
Ministerio de la Industria Alimenticia	4 102,1	1 156,4	2 803,1	142,7
Instituto Nacional de Recursos Hidráulicos	18 823,9	13 964,0	3 247,2	1 612,7
Ministerio de la Construcción	5 402,0	1 450,3	3 253,8	698,0
Ministerio de la Agricultura	31 382,3	14 501,1	9 568,1	7 313,1
Ministerio de Transporte	16 473,0	1 245,2	15 041,3	186,5
Ministerio de Comercio Interior	669,1	262,9	406,2	-
Ministerio de Educación	155,1	-	155,1	-
Ministerio de Educación Superior	1 492,8	478,8	1 014,0	-
Ministerio de Salud Pública	922,0	-	922,0	-
Ministerio de Turismo	15 627,5	15 627,5	-	-
Subordinación Local	40 063,4	18 739,4	19 968,9	1 355,1
Ministerio de las Fuerzas Armadas	124 224,7	55 102,8	61 239,6	7 882,2
Otros Organismos	1 385,8	1 054,2	285,0	46,7