



CONSTRUCCIÓN EN CUBA INDICADORES SELECCIONADOS

Enero-Diciembre 2017

Edición Abril 2018



OFICINA NACIONAL
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN

**CONSTRUCCIÓN EN CUBA.
INDICADORES SELECCIONADOS**

Enero-Diciembre 2017

Abril 2018

“Año 60 de la Revolución”



**OFICINA NACIONAL
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN
República de Cuba**

ÍNDICE

	Página
Introducción	1
Cuadros	
1.1 Indicadores seleccionados	2
1.2 Valor de la construcción por tipo de obra	2
1.3 Valor de la construcción estatal ejecutada por provincia	2
1.4 Valor de la construcción por actividad económica	3
1.5 Viviendas terminadas por provincias	4
1.6 Viviendas terminadas por sectores y provincias	5
1.7 Insumos básicos de producción nacional para la construcción	6
Gráficos	
Estructura del valor de la construcción por actividad económica	3
Dinámica 2017/2016 de las viviendas terminadas por provincias	4
Estructura de las viviendas terminadas por sectores	5
Dinámica 2017/2016 de los insumos básicos de producción nacional para la construcción	6
Abreviaturas y signos convencionales	7
Definiciones metodológicas	8

INTRODUCCIÓN

La publicación “**Construcción en Cuba. Indicadores Seleccionados**” de la Oficina Nacional de Estadística e Información (ONEI) tiene como objetivo, partiendo de información captada a los inversionistas, mostrar mediante una selección de indicadores el valor y volumen de las acciones constructivas ejecutadas, en el período Enero-Diciembre de 2017 en comparación con el año 2016.

Las fuentes de información utilizadas son los modelos del Sistema de Información Estadístico Nacional (SIEN), entre ellos, el 9009-05 “Valor de la Construcción Estatal Ejecutada” así como otras informaciones suministradas por el Ministerio de la Construcción y el Instituto Nacional de la Vivienda.

Esta publicación fue elaborada por los especialistas del Centro de Gestión de la Información Económica, Medioambiental y Social de la ONEI.

Agradecemos que las observaciones o sugerencias que contribuyan al perfeccionamiento de este servicio estadístico nos sean enviadas a través de usuario@onei.gob.cu

CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

1.1 - Indicadores seleccionados

CONCEPTO	UM	2016	2017	Dinámica 2017/2016 (%)
Valor de la construcción	MMP	5 785,6	7 208,5	124,6
Construcción y montaje con destino a inversiones		3 570,7	4 872,1	136,4
Mantenimiento constructivo		2 214,9	2 336,4	105,5
Viviendas Terminadas	U	22 106	21 827	98,7
Sector Estatal	U	9 257	11 172	120,7
Por ciento	%	41,9	51,2	..
Esfuerzo propio	U	12 849	10 655	82,9
Por ciento	%	58,1	48,8	..

1.2 - Valor de la construcción por tipo de obra

CONCEPTO	UM	2016	2017	Dinámica 2016/2015 (%)
Cuba	MMP	5 785,6	7 208,5	124,6
Obras de arquitectua		3 693,1	5 136,0	139,1
Obras de ingeniería civil		2 092,5	2 072,6	99,0

1.3 - Valor de la construcción estatal ejecutada por provincia

CONCEPTO	Millones de pesos		
	Estatal	De ello: Cooperativas	Estructura (%)
Cuba	7 208,5	563,3	100,0
Pinar del Rio	153,8	17,95	2,1
Artemisa	553,1	11,60	7,7
La Habana	3 958,7	308,44	54,9
Mayabeque	113,9	12,58	1,6
Matanzas	197,9	26,88	2,7
Villa Clara	321,3	33,24	4,5
Cienfuegos	126,9	16,66	1,8
Sancti Spiritus	165,8	21,21	2,3
Ciego de Avila	164,5	3,33	2,3
Camaguey	239,6	18,61	3,3
Las Tunas	74,4	3,33	1,0
Holguin	341,8	24,35	4,7
Granma	176,5	7,69	2,4
Santiago de Cuba	395,3	29,22	5,5
Guantanamo	197,1	25,99	2,7
Isla de la Juventud	28,0	2,26	0,4

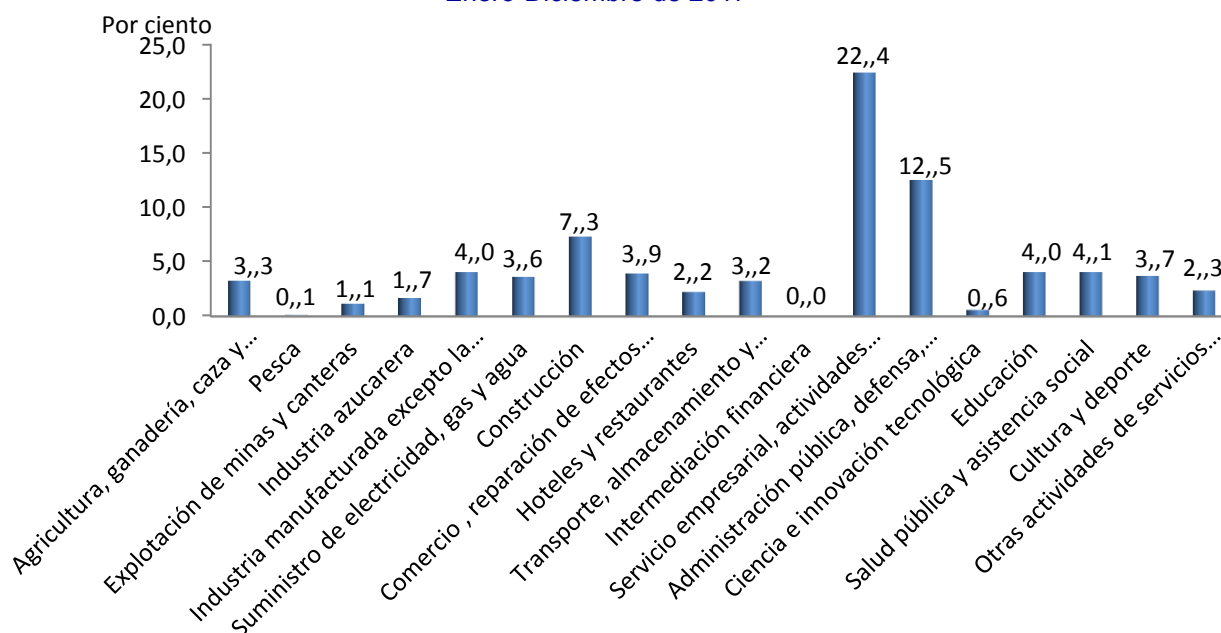
CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

1.4 - Valor de la construcción por actividad económica

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2016	2017	Dinámica (%)
Total	5 785,6	7 208,5	124,6
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	236,6	212,8	89,9
Pesca	8,7	8,8	101,7
Explotación de minas y canteras	82,8	74,4	90,0
Industria azucarera	121,0	150,1	124,0
Industria manufacturada excepto la industria azucarera	291,2	393,9	135,3
Suministro de electricidad, gas y agua	261,4	658,5	251,9
Construcción	525,8	746,6	142,0
Comercio , reparación de efectos personal	283,0	371,9	131,4
Hoteles y restaurantes	161,5	246,8	152,8
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	232,6	233,5	100,4
Intermediación financiera	0,5	1,1	225,3
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	1 617,3	2 344,8	145,0
Administración pública, defensa, seguridad social	901,7	658,3	73,0
Ciencia e innovación tecnológica	41,0	49,6	121,1
Educación	291,9	352,3	120,7
Salud pública y asistencia social	293,6	312,5	106,5
Cultura y deporte	266,1	199,4	74,9
Otras actividades de servicios comunales, de asociaciones y personales	169,1	193,0	114,1

Estructura del valor de la construcción por actividad económica
Enero-Diciembre de 2017

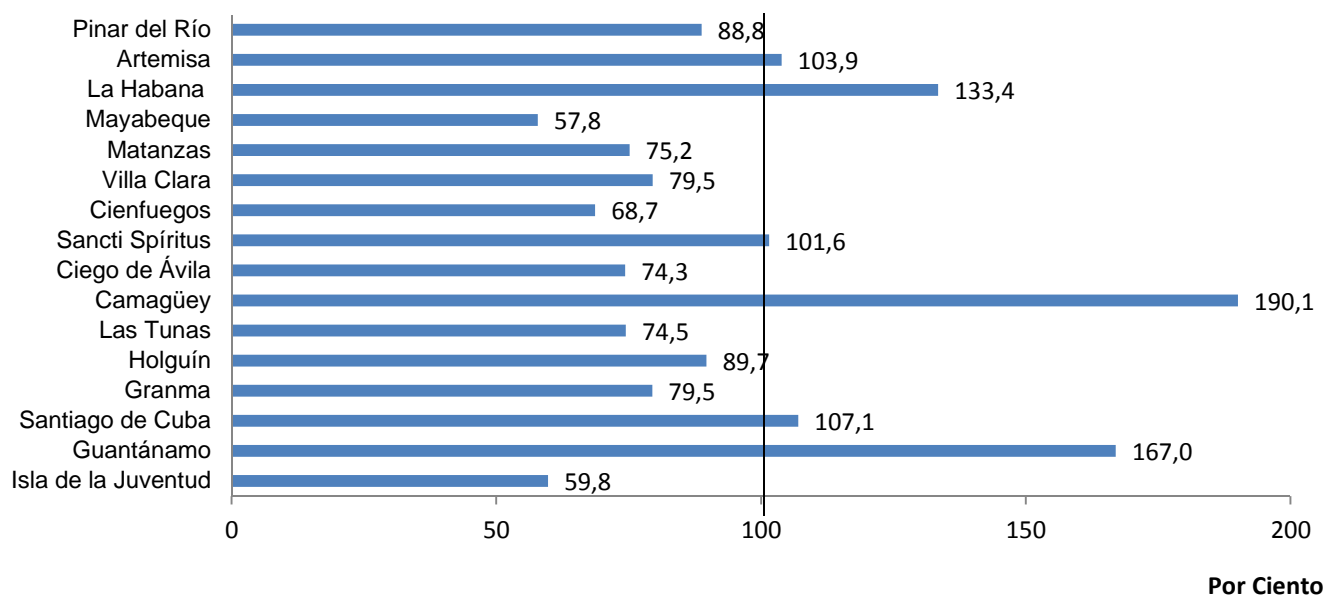


CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

1.5 - Viviendas terminadas por provincias

CONCEPTO	Unidad			
	2014	2015	2016	2017
Cuba	25 037	23 003	22 106	21 827
Pinar del Río	1 402	1 184	1 416	1257
Artemisa	730	1 117	802	833
La Habana	4 090	3 741	2 533	3380
Mayabeque	586	1 119	759	439
Matanzas	1 600	1 086	1 149	864
Villa Clara	1 606	1 629	1 895	1507
Cienfuegos	976	914	820	563
Sancti Spíritus	1 260	1 122	1 282	1302
Ciego de Ávila	998	1 291	1 188	883
Camagüey	1 347	1 006	1 028	1954
Las Tunas	1 075	1 232	1 308	974
Holguín	2 939	1 598	1 940	1740
Granma	1 375	1 408	1 918	1524
Santiago de Cuba	3 583	3 331	3 301	3534
Guantánamo	1 107	1 105	573	957
Isla de la Juventud	363	120	194	116

Dinámica 2017/2016 de las viviendas terminadas por provincias



CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

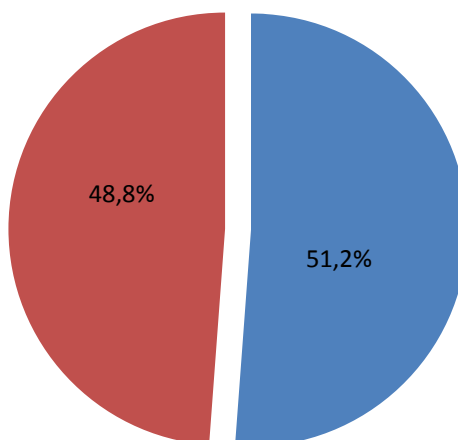
1.6 - Viviendas terminadas por sectores y provincias, año 2017

Unidad

CONCEPTO	Total	Estatales	Población
Cuba	21 827	11 172	10 655
Pinar del Río	1 257	495	762
Artemisa	833	150	683
La Habana	3 380	2 802	578
Mayabeque	439	178	261
Matanzas	864	376	488
Villa Clara	1 507	481	1 026
Cienfuegos	563	187	376
Sancti Spíritus	1 302	565	737
Ciego de Ávila	883	444	439
Camagüey	1 954	1 358	596
Las Tunas	974	204	770
Holguín	1 740	738	1 002
Granma	1 524	345	1 179
Santiago de Cuba	3 534	2 303	1 231
Guantánamo	957	462	495
Isla de la Juventud	116	84	32

^(a) Excluye viviendas rústicas.

Estructura de las viviendas terminadas por sectores
Enero - Diciembre de 2017

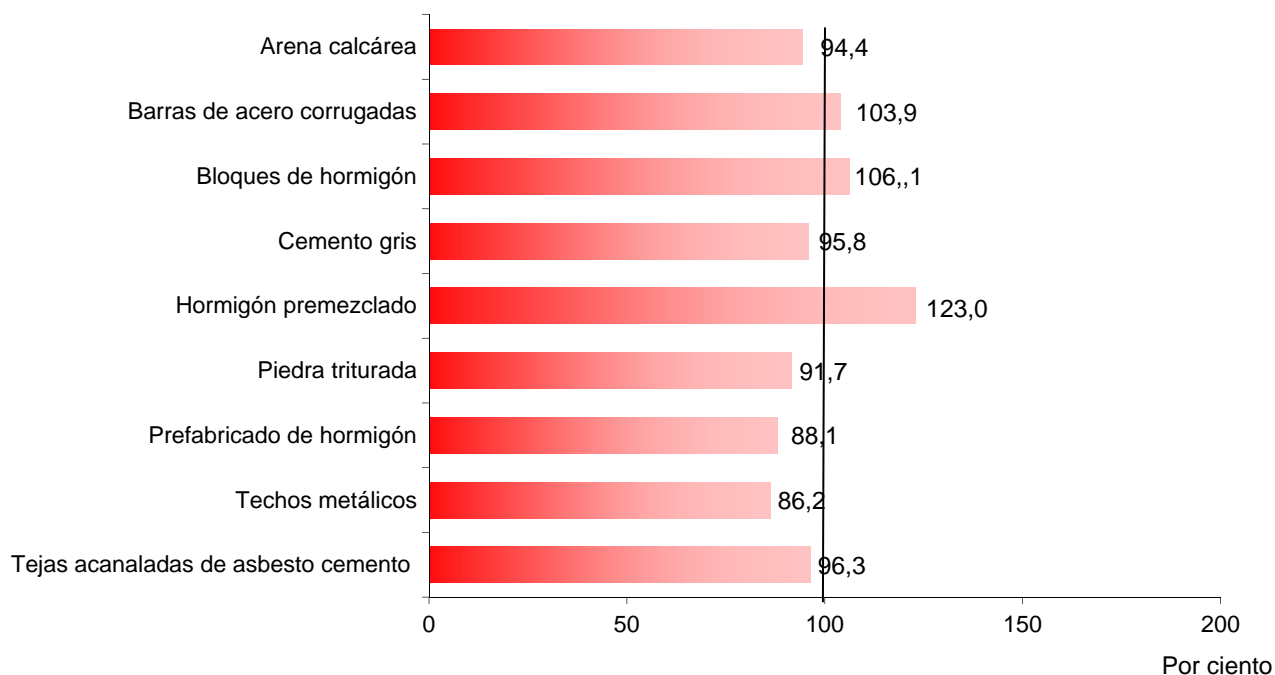


CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

1.7 - Insumos básicos de producción nacional para la construcción

CONCEPTO	UM	2016	2017	Dinámica (%)
Arena calcárea	Mm ³	1 750,6	1 652,5	94,4
Barras de acero corrugadas	Mt	74,8	77,7	103,9
Bloques de hormigón	MMU	86,6	91,9	106,1
Cemento gris	Mt	1 492,6	1 430,6	95,8
Hormigón premezclado	Mm ³	593,8	730,5	123,0
Piedra triturada	Mm ³	4 110,9	3 770,3	91,7
Prefabricado de hormigón	Mm ³	159,6	140,7	88,1
Techos metálicos	Mm ²	5 375,9	4 636,1	86,2
Tejas acanaladas de asbesto cemento	MMm ²	3,1	3,0	96,3

Dinámica 2017/2016 de los insumos básicos de producción nacional para la construcción



ABREVIATURAS

M	Millar, mil
MM	Millón
P	Peso
U	Unidad
UM	Unidad de medida
m	Metro
m ²	Metro cuadrado
m ³	Metro cubico
t	Tonelada
%	Por ciento

SIGNOS CONVENCIONALES

..	Indicador no aplicable
----	------------------------

DEFINICIONES METODOLÓGICAS

A continuación ofrecemos las **definiciones metodológicas de los principales indicadores** que aparecen en la publicación.

Construcción y montaje: Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

Mantenimiento constructivo: Se conceptúan aquellos trabajos cuyo objetivo es prevenir o corregir las afectaciones constructivas de elementos o partes aisladas de una obra, mediante la participación limitada de algunas especialidades constructivas, sin que esto modifique sus funciones, forma o dimensión original. Son los trabajos que tienen como objetivo el cuidado sistemático y preventivo de una obra y que como tal no alteran el valor inicial del medio sobre el que se realizan y por lo general se ejecutarán en un período menor o igual a un año.

Tipo de obra (Tipología, estudio de los tipos): Objeto de obra ideal que reúne características propias de un grupo y que se toma como referencia ideal.

Obras de arquitectura: Comprende los edificios residenciales, industriales, obras para la salud, educación, turismo, agropecuarias y otras edificaciones no residenciales.

Obras de ingeniería civil: Comprende las obras hidráulicas, hidrológicas, redes eléctricas, viales y otras obras de ingeniería civil.

Valor de la construcción: Este indicador corresponde a la suma de la ejecución física de los indicadores construcción y montaje con destino a inversiones y mantenimientos constructivos tanto ejecutados mediante contratación a terceros como por medios propios.

Viviendas: Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como albergue individual o familiar, etc.

Viviendas terminadas: Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor.